

**ROZDZIAŁ III**  
**POSTANOWIENIA UMOWY**

w dniu ..... 2026 r. w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie przy pl. Bankowym 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, w ramach którego działa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawa z siedzibą w Warszawie przy ul. Irysowej 19, zwanym w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Panią ..... – p.o. Zastępcy Dyrektora ds. Eksploatacji Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy na podstawie pełnomocnictwa z dnia ..... udzielonego przez p.o. Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy mgr Annę Rzepkę, działającą na podstawie pełnomocnictwa Nr ..... r. udzielonego przez Prezydenta m.st. Warszawy

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej przez.....pod numerem ....., posiadającym Nr REGON ....., Nr NIP ....., reprezentowanym przez ....., zwanym w treści umowy **WYKONAWCĄ**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) – dalej: ustawa, w trybie podstawowym została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia, w ramach którego wykona usługę polegającą na realizacji zwycięskiego projektu budżetu obywatelskiego na rok 2026 (nr 969), pt.: „Wsparcie dla lilaków. 30 magnolii dla Sielc” na terenach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy (dalej: ZGN) .

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące prace:

1.1. Zakup, dostawa i nasadzenie na działkach wskazanych w załączniku nr 2 do Opisu przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z mapkami z orientacyjną lokalizacją nowych nasadzeń (załącznik nr 3):

- 20-stu krzewów lilaków wraz z ich stabilizacją palikami drewnianymi, montażem worków do podlewania oraz montażem oznaczeń budżetu obywatelskiego,
- 30- stu drzew magnolii wraz z ich stabilizacją palikami drewnianymi, montażem worków do podlewania oraz montażem oznaczeń budżetu obywatelskiego.

Dokładna lokalizacja nasadzeń będzie na bieżąco uzgadniana z przedstawicielem Zamawiającego.

1.2. Pielęgnacja gwarancyjna posadzonych drzew i krzewów w tym uzupełnianie worków do podlewania trwająca nie mniej niż 12 miesięcy.

1.3. Pielęgnacja ok. 75 szt. istniejących krzewów lilaków rosnących na obszarze Sielc na działkach wskazanych w załączniku nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia, polegająca na wykonaniu według potrzeb:

- cięcie odmładzających, formujących, technicznych, sanitarnych,

- usuwaniu odrostów,
  - stabilizacji za pomocą palików, taśm.
- 1.4. Wykonanie dokumentacji powykonawczej zawierającej plan nasadzeń na mapach zasadniczych z istniejącą infrastrukturą techniczną wraz z podaniem lokalizacji i ilości nasadzanych gatunków i odmian roślin oraz parametrów materiału roślinnego.
2. Obszar opracowania, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.4. obejmuje teren Sielc na działkach zarządzanych przez ZGN, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Prace, o których mowa w ust. 1, będą wykonywane z uwzględnieniem:
- opisu przedmiotu zamówienia,
  - zaleceń Inspektorów wyznaczonych ze strony Zamawiającego,
  - załącznika do Zarządzenia 1911/2022 Prezydenta m.st. Warszawy z 30.12.2022 r. pn. Standard ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy,,
  - załącznika do Zarządzenia nr 353/2024 Prezydenta m.st. Warszawy z 15.02.2024 r. pn. Standard pielęgnacji i cięcia drzew na terenie m.st. Warszawy,
  - załącznika do Zarządzenia nr 452/2026 Prezydenta m.st. Warszawy z 12.03.2026 r. pn. Standard sadzenia drzew na terenie m.st. Warszawy z doborem gatunkowym,
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.).

## § 2.

1. Materiał roślinny powinien być pozyskany ze szkółek objętych kontrolą Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa, opartych na produkcji z rodzimego materiału wyjściowego. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu źródło pozyskania materiału roślinnego. Materiał roślinny użyty do nasadzeń, jego opakowanie, transport oraz przechowywanie powinny pod względem jakościowym odpowiadać normie BN-65-9125-02.
2. Dodatkowo zastosowany materiał szkółkarski powinien być I klasy, zgodny z PN-87/R67022 i PN-87/R-67023 oraz z zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego Związku Szkółkarzy Polskich, właściwie oznaczony przy pomocy etykiety paskowej, na której podana jest nazwa polska i łacińska, forma, wysokość i obwód pnia, rodzaj pojemnika.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą.

## § 3.

1. Termin wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia:  
Wykonanie - 60 dni od następnego dnia po podpisaniu niniejszej umowy, tj. do dnia.....
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z wykonania części prac objętych przedmiotem zamówienia i jeszcze niewykonanych, nie więcej jednak niż odpowiadających 50% wartości zamówienia, jeżeli konieczność zmiany umowy w tym zakresie spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć. Zmiana zakresu prac, o którym mowa w zd. 1 następuje z chwilą otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o rezygnacji, ze wskazaniem prac z wykonania, których Zamawiający rezygnuje.
3. W przypadku wystąpienia nw. okoliczności:
  - a) konieczności wykonania usług dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia,
  - b) przerw w dostawie energii elektrycznej, o ile jest ona niezbędna do wykonywania przedmiotu zamówienia,

c) braku możliwości wejścia na teren, na którym mają być realizowane prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia,  
termin wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, może ulec zmianie. Zostanie on wydłużony maksymalnie o okres, w którym prowadzenie prac z przyczyn wskazanych w zd. 1 lit. a-c. nie jest możliwe. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn i na okres wskazany w niniejszym ustępie wymaga zawarcia aneksu do umowy. Dokonanie powyższej zmiany wymaga złożenia przez Wykonawcę na piśmie wniosku wskazującego, z jakich powodów nastąpić ma wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia i o jaki czas. Wykonawca złoży wniosek najpóźniej w ciągu 3 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w zd. 1. Wniosek złożony po terminie wskazanym w zdaniu poprzednim Zamawiający pozostawi bez rozpoznania.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych prac, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu zamówienia będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace oraz uporządkuje teren po zakończeniu prac, a także zapewni odpowiednie warunki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a także przeciwpożarowe, określone w przepisach szczególnych.
3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy, wykonywania prac niezgodnie z postanowieniami umowy, sztuką ogrodnictwa, przepisami ppoż. i B.H.P. a także nieprawidłowego zabezpieczenia bądź braku zabezpieczenia terenu wykonywania prac oraz braku narzędzi lub materiałów uniemożliwiających wykonywanie prac.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
5. Wykonawca dokona we własnym zakresie i na własny koszt organizacji terenu prac oraz zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne w rozmiarach koniecznych dla przeprowadzenia prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie zatrudniać pracowników Zamawiającego przy realizacji przedmiotu zamówienia ani podwykonawców bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane przez siebie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia na okres wskazany w formularzu oferty, jednakże co najmniej na 12 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego tych prac.
8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie dotyczącym wykonywania przedmiotu zamówienia na kwotę ..... zł (kopia polisy stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy) oraz zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału dokumentu odnowionego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż **150 000,00 zł** w terminie 7 dni kalendarzowych od daty zawarcia nowej umowy ubezpieczenia w razie wygaśnięcia w okresie obowiązywania niniejszej umowy dotychczasowego ubezpieczenia.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na czas wykonywania prac, o których mowa w § 1 ust. 1 **nadzór osoby posiadającej kwalifikacje w zawodach związanych z ogrodnictwem/ kształtowaniem zieleni oraz wykwalifikowaną kadrę pracowniczą posiadającą wykształcenie co najmniej techniczne w zakresie ogrodnictwa. Nadzór nad pracami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy**

**sprawować będzie .....- posiadająca/y .....miesięczną praktykę (zgodnie z ofertą Wykonawcy).**

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 działają w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą zostać zmienione przez Wykonawcę, który zobowiązany będzie do powiadomienia na piśmie o tym fakcie Zamawiającego, przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w SWZ.
4. Osobą do kontaktów roboczych z Zamawiającym w zakresie prac stanowiących przedmiot zamówienia jest ....., tel. ....,
5. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby stanowiące kadrę pracowniczą, o której mowa w ust. 1 będą w okresie realizacji niniejszej umowy zatrudnieni na podstawie umów o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zm.– dalej: Kodeks pracy).
6. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 5, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia w terminie 3 dni:
  - oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - innych dokumentów; zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 6 zgodnie z żądaniem Zamawiającego i w terminie tam wskazanym będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za dzień pracy ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji niniejszej Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników wskazanej w SWZ.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie osób wskazanych w ust. 5, przy czym warunkiem dokonania takiej zmiany jest posiadanie przez nowo wskazane osoby wymaganych uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia zgodnego z warunkami określonymi w tym zakresie w SWZ.

## **§ 6.**

1. Zamawiający do nadzoru, kontaktów roboczych oraz odbioru przedmiotu zamówienia ze strony Zamawiającego ustanawia:

- a) Kierownika Działu Zieleni, Panią Beatę Trocewicz, tel. (22) 543-38-75, e-mail: zielen@zgmokotow.waw.pl,
- b) Inspektora, Pana Karola Kozioła, tel. (22) 543-38-79, k.koziol@zgmokotow.waw.pl.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą zostać zmienione przez Zamawiającego, który zobowiązany będzie do powiadomienia na piśmie o tym fakcie Wykonawcę.

#### **§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest na każdym etapie prac konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu zamówienia oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do dokonania końcowego odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia najpóźniej 1 dzień po zakończeniu jego wykonania. Dzień wpływu tego zgłoszenia uważa się za faktyczny termin zakończenia prac, pod warunkiem, że odbiór zostanie dokonany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń. W przypadku ujawnienia się wad prac, które zgłoszone zostały do odbioru podczas jego dokonywania, za datę faktycznego terminu zakończenia tych prac uważa się dzień zgłoszenia prac do odbioru po usunięciu wad, o ile prace te zostaną bez zastrzeżeń odebrane przez Zamawiającego. Przez rozliczenie prac rozumie się ustalenie wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8.
3. Zamawiający przystąpi do końcowego protokolarnego odbioru pracy przy udziale Wykonawcy w terminie 1 dnia kalendarzowego od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się na czynności związane z protokolarnym odbiorem przedmiotu zamówienia, zostaną one dokonane przez Zamawiającego, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo zgłoszenia zastrzeżeń do sporządzonego i podpisanego wyłącznie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót.

#### **§ 8.**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie za całkowite wykonanie przedmiotu zamówienia nie wyższe niż ustalone na podstawie cen jednostkowych zawartych w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszej umowy), którego całkowita kwota wynosi ..... zł (słownie:.....) plus podatek VAT, który zgodnie z obowiązującymi przepisami dla przedmiotowych prac wynosi ..... zł (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę z VAT .....zł (słownie: ..... ) — wartość umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie ustalone na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego prac.
3. W okresie obowiązywania umowy strony nie dopuszczają możliwości waloryzacji wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

#### **§ 9.**

1. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie dokonywać przelewów wierzytelności przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego na inny podmiot.
2. Wykonawca oświadcza, że będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
3. Strony zgodnie oświadczają, że faktury będą wystawiane i odbierane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru identyfikującego w KSeF.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) jest protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń potwierdzający wykonanie usługi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

5. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF w terminie 3 dni od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Fakturę należy wystawić na rzecz  
nabywca (podmiot2):  
Miasto Stołeczne Warszawa  
Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
NIP 5252248481  
odbiorca (podmiot inny/podmiot3):  
Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy  
ul. Irysowa 19  
02-660 Warszawa  
NIP 5213321452
6. Wykonawca zobowiązany jest wskazać numer niniejszej umowy w każdej wystawionej na jej podstawie fakturze.
7. Wykonawca może złożyć pisemne oświadczenie (oświadczenie należy dostarczyć na adres Zamawiającego wskazany w ust. 5) o fakcie złożenia przez niego ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wystawionej w związku z realizacją niniejszej umowy za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF pod adresem: [efaktura.gov.pl](https://efaktura.gov.pl)), z której zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 09.11.2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi partnerstwie publiczno – prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276, dalej: ustawa o elektronicznym fakturowaniu) oraz może wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w przypadku posiadania stosownego konta na tej Platformie. W takim przypadku Zamawiający zobowiązuje się do odebrania ustrukturyzowanej faktury złożonej za pośrednictwem Platformy przy pomocy skrzynki o następujących danych identyfikacyjnych: typ numeru PEPPOL, nr NIP 5252248481. Przez fakturę ustrukturyzowaną rozumie się fakturę elektroniczną, o której mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, po przydzieleniu jej numeru identyfikującego w KSeF. Dopiero z momentem przydzielenia fakturze elektronicznej numeru identyfikującego w KSeF faktura uważana jest za odebraną, wcześniejsze pobranie faktury elektronicznej z PEF nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności należności w niej wykazanej z tytułu świadczenia nią dokumentowanego. Zamawiający nie wyraża zgody na przysyłanie przez Wykonawcę innych ustrukturyzowanych dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
- Pozostałe postanowienia umowne dotyczące faktur ustrukturyzowanych, w tym dotyczące prawidłowo wystawionej faktury, awarii i niedostępności KSeF, rozpoczęcia biegu terminu płatności stosuje się do faktur elektronicznych, o których mowa w ustawie o elektronicznym fakturowaniu, którym przydziela się numer KSeF.”
8. W przypadku przesłania przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w polach „referencja kupującego” oraz „numer umowy” efaktury należy wpisać numer umowy będącej podstawą do wystawienia faktury.
9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego po dniu jej doręczenia zgodnie z postanowieniami dotyczącymi doręczenia faktur (KSeF) określonymi zgodnie w ust. 3, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
10. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
- Za prawidłowo wystawioną uznaje się fakturę: wystawioną w KSeF (z wyjątkiem przypadków, kiedy faktura wystawiana jest w czasie awarii KSeF), gdzie w zakresie prawidłowego określenia nabywcy

w polu „Podmiot2” w pozycji „JST” wpisano „1”, oraz w polu „Podmiot inny/Podmiot3” wpisano NIP jednostki oraz w polu „Rola” wpisano „8” – JST odbiorca, zawierającą w swojej treści nr umowy, której dotyczy, wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym.

11. W przypadku awarii KSeF faktury będą tymczasowo przesyłane w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@zgmokotow.waw.pl
12. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF uznaje się dzień otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail albo dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, w zależności, które z tych sekretariat@zgmokotow.waw.pl zdarzeń nastąpiło wcześniej.
13. Doręczenie w KSeF faktury wystawionej w czasie trwania awarii nie skutkuje rozpoczęciem biegu terminu płatności.
14. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez tryb niedostępności KSeF należy rozumieć niedostępność, o której stanowi przepis art. 106 ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline<sup>24</sup>, o którym stanowią przepisy art. 106 nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
15. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z postanowieniami ust. 3, 4 i 5 na Wykonawcy spoczywa obowiązek wystawienia faktury korygującej na żądanie Zamawiającego. W sytuacji opisanej w zdaniu 1 termin zapłaty uznaje się za zachowany z chwilą zapłaty za fakturę korygującą. W przypadku wystawienia, gdy faktura nie została wystawiona prawidłowo stosownie do postanowienia ust. 10 Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty do czasu otrzymania prawidłowo wystawionej faktury; termin płatności liczony jest od dnia jej doręczenia zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszym paragrafie.
16. Za datę dokonania zapłaty należności wynikających z prawidłowo wystawionej faktury VAT, strony uznają datę dokonania dyspozycji przelewu kwoty wynikającej z tej faktury z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy.
17. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności za wykonanie przedmiotu zamówienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
18. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
19. W przypadku wskazania przez Wykonawcę na fakturze rachunku bankowego nie będącego rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej zapłata przez Zamawiającego kwoty wynikającej z faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności skutkująca zwrotem należności na rachunek Zamawiającego traktowana będzie jako zapłata wynagrodzenia dokonana w terminie wynikającym z umowy, także wówczas, gdy na skutek konieczności wykonania ponownego przelewu zapłata dokonana będzie po terminie wskazanym w ust. 9.
20. Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca nie będzie dokonywać przelewów wierzytelności wynikających z niniejszej umowy przysługujących mu w stosunku do Zamawiającego na inny podmiot, w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
21. Zgodnie z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1790) Zamawiający oświadcza, że działa na zasadach dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ww. ustawy.
22. W przypadku faktury wystawionej w czasie trwania awarii KSeF zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni liczonym od pierwszego dnia roboczego

po dniu otrzymania wiadomości zawierającej fakturę w formacie pliku PDF na adres e-mail: sekretariat@zgmokotow.waw.pl - na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.

23. Załączniki, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy złożyć w formie papierowej na adres właściwego DOM lub w formie skanu PDF na adres e-mail: sekretariat@zgmokotow.waw.pl w terminie do 3 dni roboczych od dnia doręczenia faktury, o którym mowa w ust. 3.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: zabezpieczenie) w wysokości ..... zł (słownie: ..... złote ...../100), co stanowi 1% kwoty brutto wskazanej w § 8 ust. 1.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie pieniądza (załącznik nr 4 do niniejszej umowy). Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, Zamawiający umieści na rachunku bankowym. Zamawiający będzie zwracał zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym będzie ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
3. Jeżeli Wykonawca wykona wszystkie prace wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia zgodnie z umową:
  - a. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego, iż został on należycie wykonany,
  - b. 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady/gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ustawie.
5. W zakresie nie uregulowanym w § 10 postanowienia art. 449-453 ustawy stosuje się odpowiednio.

#### **§ 11.**

1. Jeżeli Wykonawca dopuści się 3 dniowej zwłoki w przystąpieniu do wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu wskazane w § 3 ust. 1 umowy bądź wstrzyma wykonywanie prac na okres trwający co najmniej 3 dni Zamawiający wezwie Wykonawcę do przystąpienia do wykonywania prac lub ich wznowienia.
2. Po upływie dodatkowego 3 dniowego terminu udzielonego w celu wykonania przedmiotu zamówienia, w razie nieprzystąpienia bądź niewznowienia prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo — niezależnie od skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w § 13 niniejszej umowy oraz naliczenia kar umownych — zlecić wykonywanie przedmiotu zamówienia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### **§ 12.**

1. W ramach gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 7 Wykonawca zobowiązuje się w całym okresie gwarancyjnym, tj. pomiędzy datą przekazania Zamawiającemu wykonanego przedmiotu zamówienia do dnia wygaśnięcia gwarancji, wykonywać usługi mające na celu utrzymanie w należytym stanie nasadzonej roślinności.
2. W przypadku niewykonywania prac wskazanych w ust. 1 przez Wykonawcę, Zamawiający może powierzyć ich wykonywanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień wynikających dla niego z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
3. Odbiory prac wskazanych w ust. 1 dokonywane będą w okresie gwarancyjnym na zasadach określonych w § 7 niniejszej umowy.



4. Realizując uprawnienia z tytułu gwarancji, o której mowa w § 4 ust. 7 niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia wad. Wykonawca nie może odmówić realizacji uprawnień przysługujących Zamawiającemu, a wynikających z gwarancji udzielonej zgodnie z postanowieniem § 4 ust. 7 z tego powodu, że czynności pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym nie były wykonywane bądź były wykonywane przez inny podmiot, o ile było to następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 1.
5. Obowiązki określone w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest spełnić w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. Jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie — Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego 7. dniowego terminu, może zlecić usunięcie usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Na 7 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji może zostać - z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego - dokonany przegląd wykonanych prac. W przypadku ujawnienia wad, termin upływu gwarancji zostanie wydłużony o czas niezbędny do ich usunięcia.

### **§ 13.**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 1-3 oraz naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy, Zamawiający, z zastrzeżeniem postanowienia § 15 ust. 1, ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Rozwiązanie umowy może nastąpić w ciągu 14. dni kalendarzowych licząc od daty uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę postanowień umowy bądź zaniechania wykonania ciężących na nim obowiązków.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. W przypadkach, o których mowa w zd. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 14.**

1. Poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami, Strony niniejszej umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych w niżej określonych sytuacjach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym na skutek usunięcia przez Zamawiającego na żądanie Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy w trakcie jej obowiązywania, a także z przyczyn o których mowa w § 15 ust. 1 lit. a), b), c), e), f), g), h), i) — w wysokości 30% wartości umowy netto, określonej w § 8 ust. 1,
  - b. za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania czynności wchodzących w zakres Przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 ust. 1 w stosunku do terminów wskazanych w umowie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy netto określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 30% wartości umowy netto, określonej w § 8 ust. 1
  - c. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia, po upływie terminu wyznaczonego na jego wykonanie, o którym mowa w § 3 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umowy netto, określonej w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień

kalendaryzowy zwłoki, nie więcej jednak niż 50% wartości umowy netto, określonej w § 8 ust. 1.

- d. za niewykonanie obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, o której mowa w § 4 ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości zleconej w ramach gwarancji czynności zmierzającej do usunięcia wady nie mniej niż 100 zł za każdy dzień zwłoki i nie więcej niż 50% wartości zleconej w ramach gwarancji czynności zmierzającej do usunięcia wady za cały okres zwłoki, za każdy taki przypadek,
  - e. za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 0,5 % wartości netto umowy z podwykonawcą za każdy taki przypadek,
  - f. za powierzenie wykonywania przedmiotu zamówienia Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, a także realizowanie umowy z udziałem Podwykonawcy niespełniającym warunków określonych w SWZ – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy taki przypadek,
  - g. za brak zapłaty, nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (lub dalszym podwykonawcom), karę umowną w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy taki przypadek.
2. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego na podstawie postanowień umowy kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 50 % wartości umowy netto, o której mowa w § 8 ust. 1.
3. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należnego mu wynagrodzenia naliczonych przez Zamawiającego kwot kar umownych jak również kosztów poniesionych przez Zamawiającego w razie wykonania przedmiotu zamówienia na koszt i ryzyko Wykonawcy przez inny podmiot w sytuacjach, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia (wykonanie zastępcze).

#### **§ 15.**

1. Niezależnie od przyczyn, jakie zgodnie z przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy uzasadniają możliwość odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym i bez potrzeby jej wypowiedzenia lub wyznaczania dodatkowych terminów w przypadku:
- a) nieprzystąpienia przez Wykonawcę z przyczyn przez niego zawinionych do wykonywania przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie;
  - b) wstrzymania się przez Wykonawcę z przyczyn przez niego zawinionych z wykonaniem przedmiotu zamówienia;
  - c) zatrudnienia przy realizacji przedmiotu zamówienia podwykonawców bez zgody Zamawiającego bądź pracowników Zamawiającego;
  - d) wszczęcia postępowania upadłościowego lub naprawczego z udziałem Wykonawcy jako dłużnika;
  - e) wykonania jakiegokolwiek części prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia nieprawidłowo lub niezgodnie z umową;
  - f) naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy ustalających obowiązki Wykonawcy;
  - g) niewykonywania poleceń Zamawiającego (lub osób wykonujących nadzór ze strony Zamawiającego nad realizacją umowy) dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót;

- h) gdy na skutek uchylecia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia mownego netto, wskazanego w § 8 ust. 1 umowy,
  - i) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 50% wynagrodzenia umownego netto wskazanego w § 8 ust. 1 umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy,
  - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 2 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej, - przy czym w przypadku, o którym mowa w lit. a)
  - d) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i § 13 ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Umowa podlega unieważnieniu z przyczyn wskazanych w art. 457 ust. 1 ustawy. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy. W przypadku określonym w zd. 2 stosuje się postanowienie umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
5. W przypadku odstąpienia od umowy bądź jej rozwiązania w trybie natychmiastowym w toku realizacji prac Wykonawcę obciąża obowiązek dokonania wszelkich czynności zmierzających do jej zakończenia, w szczególności:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt Strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od umowy bądź jej rozwiązanie;
  - 2) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Inspektorowi Zamawiającego celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
  - 3) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej Inspektor Zamawiającego, przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji wraz z oszacowaniem należnego Wykonawcy wynagrodzenia za zainwentaryzowane prace. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie;
  - 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu teren wykonywanych prac w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy/ jej rozwiązania.

#### **§ 16.**

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie wykonany przez Wykonawcę bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca posiada uprawnienie do zlecenia podwykonawcom wyłącznie tej części (zakresu) prac, dla których Zamawiający nie zastrzegł obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 9.

3. Podwykonawcy muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia do wykonywania zleconej im części prac.
4. Wykonawca zapewni, aby wszystkie umowy z podwykonawcami zostały zawarte na piśmie i przekaze Zamawiającemu, kopię każdej z umów podwykonawczych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia podwykonawcom wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy, nie zmienia jednak treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego dotyczących wykonania powierzonej części prac, ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całego Przedmiotu zamówienia.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jakby to były jego działania, zaniechania, zaniedbania i uchybienia własne.
8. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podwykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach niniejszej umowy. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień umowy zawartych powyżej, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców realizacji ustaleń zawartych w umowie, aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy łącznie. Prawo do odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

#### **§ 17.**

1. Poza wcześniej wskazanymi w umowie przypadkami, Strony dopuszczają także możliwość wprowadzenia zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia:
  - a) niezależnie od wartości tych zmian, o ile możliwość dokonania tych zmian została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SWZ w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, obejmujących zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
    - określają rodzaj i zakres zmian;
    - określają warunki wprowadzenia zmian;
    - nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

Stosownie do powyższego dopuszczalne są następujące zmiany umowy:

- aa) zmiany wynikające ze zmiany regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia niniejszej umowy wraz ze skutkami takiej zmiany regulacji prawnych,
  - bb) zmiana terminu wykonania Przedmiotu zamówienia w sytuacji wskazanej w § 3 ust.3,
  - cc) zmiany wynikające z powierzenia Podwykonawcy wykonania części Przedmiotu zamówienia w zakresie wynikającym z umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą zaakceptowanej przez Zamawiającego lub zmiany Podwykonawcy w sytuacji, gdy z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia z nim umowy dotyczącej wykonywania Przedmiotu zamówienia, koniecznym będzie dla prawidłowego jego wykonania posłużenie się przez Wykonawcę nowym Podwykonawcą, który będzie realizował część lub cały zakres prac powierzony uprzednio innemu Podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania; przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio;
  - dd) zmiany zakresu części Przedmiotu zamówienia powierzonego Podwykonawcom wynikające z aneksów do umów zawartych przez Wykonawcę z Podwykonawcami i zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku wykonywania Przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców.
- b) zaistnienia konieczności wykonania przez Wykonawcę dodatkowych usług, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym (przedmiocie zamówienia), o ile stały się niezbędne, a ponadto spełnione są łącznie następujące warunki:
- aa) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego (przedmiotu zamówienia);
  - bb) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - cc) wzrost wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości niniejszej umowy,
- c) gdy zmiana umowy, w tym w szczególności zmiana wysokości wynagrodzenia, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i jednocześnie wzrost wartości wynagrodzenia Wykonawcy spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości niniejszej umowy,
- d) gdy Wykonawcę ma zastąpić inny podmiot:
- aa) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt a), lub
  - bb) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy podmiot spełnia warunki

- udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
- cc) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- e) zmian – niezależnie od ich wartości, jeżeli nie są one istotne w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy;
- f) łączna wartość zmian jest niższa niż 10 % wartości niniejszej umowy kwoty, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy;
- g) zmiana zakresu rzeczowego umowy w sytuacji wskazanej w § 3 ust. 2.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) i c) Zamawiający nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy.
3. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie usług mieszczących się w zakresie, o którym mowa w ust. 1 lit. b), c) f) obliczone będzie wg zasad przyjętych w formularzu ofertowym według podanych tam cen. W stosunku do cen materiałów, których nie ma w wydawnictwach informacyjnych o cenach oraz w zestawieniu cen, strony ustalają, iż zastosowane zostaną ceny zaakceptowane przez inspektora nadzoru Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania zamówień polegających na powtórzeniu podobnych prac, jak wchodzące w zakres przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy z wyjątkiem wskazanych w § 5 i § 6, wymagają sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz odpowiednio ustawy Prawo zamówień publicznych i inne właściwe przepisy.

#### **§ 19.**

1. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelka korespondencja do Zamawiającego kierowana będzie na adres Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot zamówienia i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w myśl ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
4. (w przypadku osoby fizycznej) Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 3, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
5. Na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 8/2024 Dyrektora Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy z 18 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu zgłaszania wewnętrznych naruszeń prawa i podejmowania działań następczych w Zakładzie Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o możliwości zapoznania się z procedurą, która dostępna jest pod adresem internetowym: <https://mokotow.um.warszawa.pl/waw/zgn-mokotow/-/informacje>

## § 20.

1. Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) — dalej: RODO (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż:
  - 1) administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę będzie Miasto Stołeczne Warszawa Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa,
  - 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych: [iod@zgnmokotow.waw.pl](mailto:iod@zgnmokotow.waw.pl),
  - 3) udostępnione przez Wykonawcę dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, jednakże dane mogą być udostępniane przez Zamawiającego podmiotom upoważnionym do uzyskania informacji na podstawie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, a także w celu wypełnienia ciążących na Zamawiającym jego obowiązków statutowych, a także wynikających z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 4) odbiorcami danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy będą podmioty uczestniczące w realizacji niniejszej umowy, a także podmioty upoważnione zgodnie z powołanymi w pkt 3 aktami prawnymi oraz podmioty przeprowadzające kontrolę wykonania umowy i wypełniania przez Zamawiającego jego obowiązków statutowych,
  - 5) dane osobowe udostępnione przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów niniejszej umowy oraz do celów archiwalnych w interesie publicznym, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa,
  - 6) każda osoba, której dane osobowe zostaną przez Wykonawcę udostępnione na podstawie niniejszej umowy ma prawo do:
    - a) dostępu do jej danych osobowych na podstawie art. 15 RODO,
    - b) sprostowania lub uzupełnienia jej danych osobowych na podstawie art. 16 RODO,
    - c) żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 18 ust. 2 RODO,
    - d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie dotyczących jej danych osobowych narusza przepisy RODO,
    - e) usunięcia danych osobowych na podstawie i z ograniczeniami wynikającymi z art. 17 RODO;
    - f) przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art.20 RODO,
  - 7) na Wykonawcy spoczywa obowiązek informacyjny wynikający z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu związku z zawartą umową przez Wykonawcę, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO,
  - 8) podanie danych osobowych wynika z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych i jest konieczne do zawarcia i realizacji umowy,
  - 9) wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób

na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.

2. Wykonawca oświadcza, że poinformował osoby, których dane osobowe zostaną przez niego udostępnione na podstawie niniejszej umowy, a także w postępowaniu zmierzającym do jej zawarcia o celu przetwarzania tych danych oraz dysponuje zgodą tych osób na przetwarzanie ich danych osobowych oraz powierzenie ich przetwarzania na potrzeby wykonania niniejszej umowy Zamawiającemu.
3. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności RODO.

#### **§ 21.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz Wykonawca.

#### Załączniki do umowy:

- 1) formularz ofertowy,
- 2) kopia polisy OC,
- 3) dokument gwarancyjny,
- 4) potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia,
- 5) opis przedmiotu zamówienia.
- 6) uprawnienia osób wykonujących zamówienie.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**